



# Welcome to Kaya

## A new community from Arada

- Located in the forested Masaar master community in New Sharjah
- Range of premium homes from 2 bedroom townhouses to 5 bedroom villas
- Prices from AED 1,275,000, pay just 5% as downpayment
- Smart home features and cooker, hood and washing machine/drier included as standard
- Launch brought forward after Phase 1 sold out ahead of time
- Two new unit types introduced to market

\*T&C apply

Registered partner  
of **Arada**



# مرحباً بكم في كايا

## مجتمع جديد من أراد

- موقع استراتيجي ضمن المخطط الرئيسي في مسار بالشارقة الجديدة
- خيارات متنوعة من المنازل الريفية المتلاصقة من غرفتي نوم وحتى الفلل الفاخرة من 5 غرف نوم
- تبدأ الأسعار من 1,275,000 درهم إماراتي، 5% الدفعة الأولى فقط
- تجهيزات قياسية تتضمن تقنيات المنازل الذكية إضافة إلى فرن وشفاف مطبخ وغسالة ملابس مع مجففة
- تم تقديم الإطلاق بعد بيع المرحلة الأولى بالكامل
- صنفان جديدان من الوحدات السكنية التي تم طرحها في الأسواق

\*تطبيق الشروط والأحكام

شريك معتمد لدى  
**أراد**