

نعيد تعريف الحياة الطلابية بأرقى المعايير العالمي  
Setting new benchmarks for student living



نست  
nest



## سكن الطلاب الأول من نوعه في الشرق الأوسط

يُعد مجتمع نست علامة فارقة من حيث الأمان والراحة وسهولة الاستخدام للأجيال القادمة. يمثل نست مجمعاً سكنياً متكاملًا للطلاب تم تشييده بعناية فائقة، ويقع في قلب الشارقة النابض المفعم بالحيوية والتجدد.

يضم مجمع نست ١٢ مبنى، تم تصميمها جميعاً بعناية لتولي اهتماماً وثيقاً للمساحات الخارجية، مما يوفر الكثير من الظل وحركة الرياح خلال الصيف. كما يضم المجمع أفنية داخلية ومساحات توفر أماكن للتجمع.

## The Middle East's premier student accommodation

A milestone in terms of security, comfort and ease of use for the next generation, Nest at Aljada is a premium purpose-built student housing cluster based in the heart of Sharjah's most exciting lifestyle community.

Nest features 12 buildings, all of which are carefully designed to pay close attention to outdoor spaces.

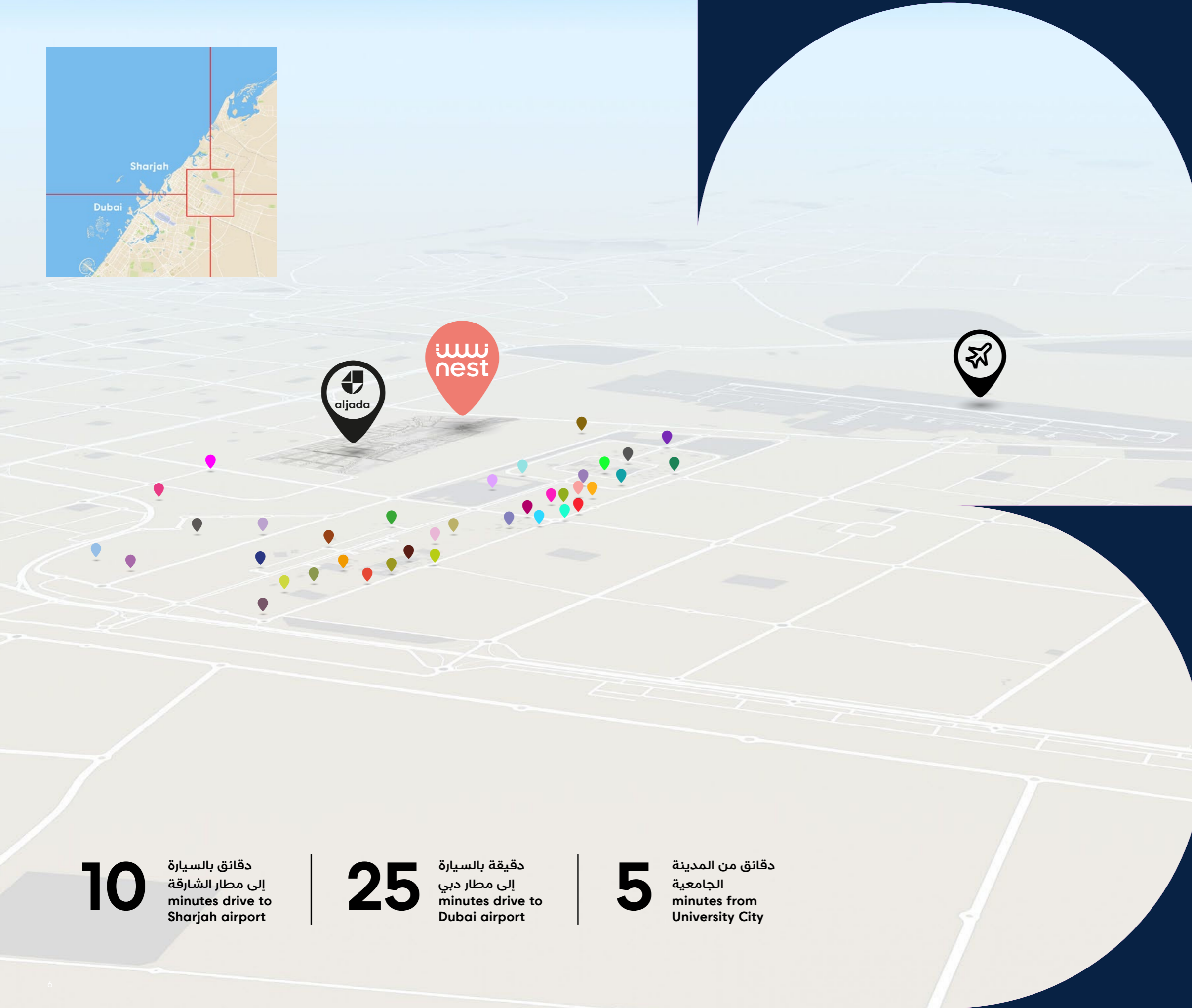
## التركيز على الدراسة أولاً

السكن متاح للذكور والإناث بدون اختلاط، مما يضمن الراحة والخصوصية والأمان للجميع.

## Focus on studies comes first

Different parts of the community are given exclusively to female or male accommodation, ensuring comfort, privacy and discretion for all.





- Nest
- Sharjah International Airport
- Sharjah Research Technology and Innovation Park
- Sharjah Education Academy (SEA)
- American University of Sharjah
- School of Business Administration
- AUS Engineering Sciences Building
- AUS Sports Pavillion
- AUS College of Arts and Sciences Physics
- Sharjah Police Academy
- Holy Quran Academy
- UOS College of Medicine
- Medical College
- Sharjah Surgical Institute
- UOS College of Dentistry
- University Dental Hospital Sharjah
- Medical campus University of Sharjah
- Institute of Training & Judicial Studies
- Women's College of Shari'a and Islamic Studies
- College of Medicine - University of Sharjah
- UOS College of Pharmacy
- Al Qasimia University
- Sharjah Institute for Heritage
- Fine Arts and Design College
- Higher Colleges of Technology
- Skyline University College
- Women's College of Arts and Sciences
- Sharjah Performing Arts Academy
- University City of Sharjah
- College of Communication
- Sharjah Men's College
- College of Sciences
- Sharjah Academy of Astronomy, Space Sciences & Technology
- College of Engineering
- College of Law
- University of Sharjah Social Club
- College of Graduate Studies
- Men's College of Shari'a and Law
- University City Hall

**10** دقائق بالسيارة  
إلى مطار الشارقة  
minutes drive to  
Sharjah airport

**25** دقيقة بالسيارة  
إلى مطار دبي  
minutes drive to  
Dubai airport

**5** دقائق من المدينة  
الجامعية  
minutes from  
University City

## تنقل مجاني من وإلى الجامعة

يمكن للمقيمين الاستفادة من خدمة التنقل المجانية بالحافلات إلى المدينة الجامعية بالشارقة، كما يمكنهم أيضاً الوصول إلى شبكة النقل الداخلي في الجادة، والتي تتكون من الحافلات الكهربائية والسكوتر والدراجات الإلكترونية.

## We will take you there

Residents enjoy free shuttles to and from Sharjah University City, and can also make use of Aljada's internal transport network of electric buses, scooters and e-bikes.





## أنتم في أيد أمينة

يوفر فريق الإدارة المختص في نست إشرافاً إدارياً على أعلى المستويات، مما يضمن سلامة الطلاب المقيمين وأمن المرافق.

في نست، يتم تطبيق أعلى مستويات التدابير الأمنية لضمان سلامة جميع الطلاب، حيث يتم التحكم في الوصول إلى جميع المناطق ومراقبتها بكاميرات أمنية على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.

## You're always in safe hands at Nest

Nest's professional management team provides administrative oversight of the community, ensuring the safety of residents and security of the facilities.

At Nest, measures have been enforced to ensure optimal safety. All areas are access-controlled and monitored by 24x7 security.

## مصمّم للعيش والتعلم والنمو

سواءً أكانوا يقيمون في سكن فردي  
أم مشترك، سيستمتع جميع الطلاب  
المقيمين بتجربة معيشية متميزة ضمن  
بيئة تعليمية مريحة.

تأتي الغرف السكنية مفروشة بالكامل  
مع اهتمام بأدق التفاصيل لإلهام  
الطلاب، مدعومة بتقنية 5G.

## Designed for living, learning and growing

Whether staying in single-occupancy or shared spaces, all tenants at Nest benefit from a premium living experience that creates an exceptional learning and relaxing environment.

Every unit comes fully furnished, is carefully designed to inspire and engage residents, and backed by next-generation 5G digital infrastructure.





## غرف مجهزة بالكامل

- خزانة ملابس فسيحة
- حمام داخلي حديث
- سرير مريح مع فراش عالي الجودة
- ثلاجة وميكروويف في الغرفة
- مكتب دراسة كبير مع لوحة بيضاء مدمجة
- مساحة تخزين واسعة
- منطقة جلوس فسيحة ومريحة
- اتصال إنترنت سريع
- خدمة تنظيف احترافية أسبوعية
- إنترنت مجاني

## Professionally fitted rooms

- Spacious built-in wardrobe
- Modern ensuite bathroom
- Comfortable bed with state-of-the-art mattress
- In-room fridge and microwave
- Spacious study desk with a built-in white board
- Plenty of storage space
- Comfortable and soothing seating area
- Blazing fast internet connection
- Professional weekly housekeeping service
- Free WiFi





## خيارات لكل الأذواق

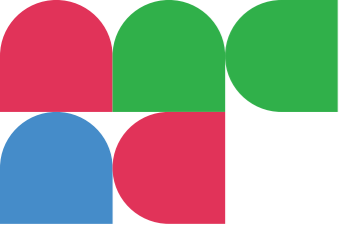
في نست، يمكنكم الاختيار من بين مجموعة كبيرة من الغرف، جميعها مصمم خصيصاً لمنحكم أعلى درجات الراحة.

اخترنا من بين غرفة نوم واحدة، غرفتي نوم، ثلاث، أربع، خمس، أو حتى ست غرف نوم، بمطبخ أو بدون. يتوفر لدينا أيضاً خيار غرف بمطابخ كبيرة مشتركة، والمتوفرة في كل طابق.

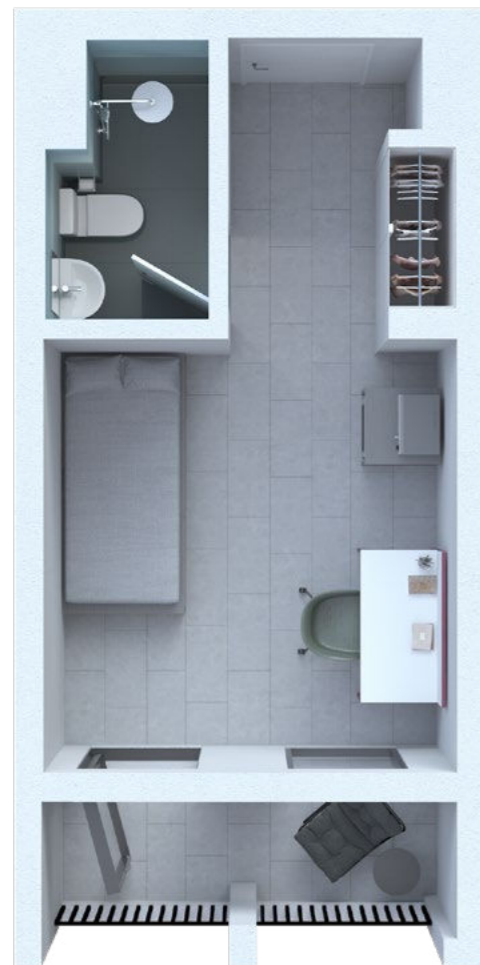
## The choice is yours

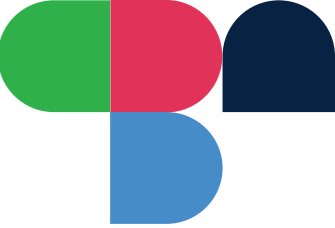
At Nest you can select from a huge range of rooms, all tailored to your comfort and convenience.

Choose from 1, 2, 3, 4, 5 and 6 bed rooms, all of which come with or without kitchens. Residents can also opt to access larger shared kitchens, which are available on every floor.



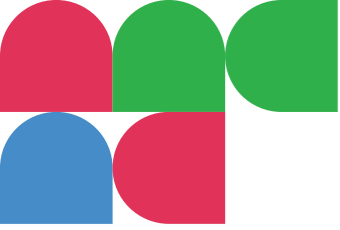
Private





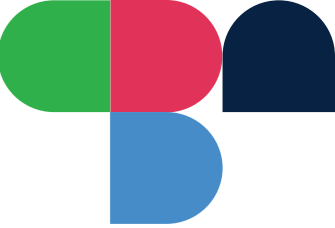
Twin



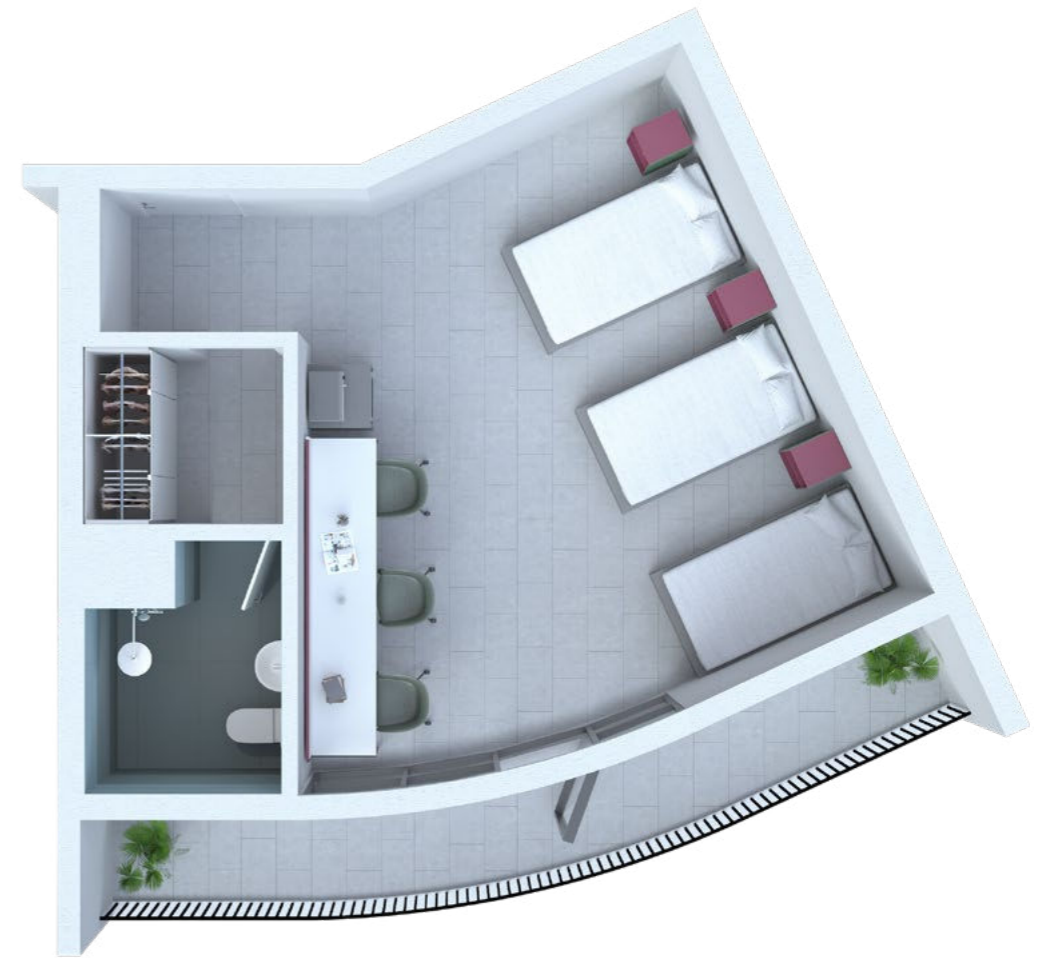


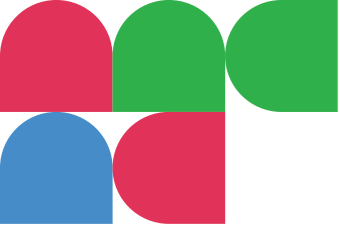
Semi – Private





Triple





## Quadruple with Kitchen and Living Area



## مرافق عالمية المستوى على بعد خطوات

نست ليس مجرد مكان للنوم والدراسة. يستفيد الطلاب المقيمون في المجمع ليس فقط من وسائل الراحة عالية المستوى، بما في ذلك المساحات الخضراء وقاعة الطعام المركزية والمكتبة وحمامات السباحة وصالات الألعاب الرياضية وغيرها من المرافق الرياضية، ولكن أيضاً من باقي مرافق الجادة أيضاً.

## World-class facilities on your doorstep

We're so much more than a place to sleep and study. Tenants within the complex benefit not only from incredible amenities, including lush green spaces, a central dining hall, library, swimming pool, gym and other sports facilities, but also from the rest of the groundbreaking Aljada master plan as well.

## مرافق المجتمع

- مناطق تجمع منفصلة للذكور والإناث
- خدمات أمن 7/24
- إنترنت عالي السرعة في الأماكن العامة
- فعاليات مجتمعية
- غرفة غسيل الملابس
- غرفة دراسة
- مواقف سيارات للمقيمين
- مناطق جلوس خارجية
- غرفة موسيقى
- نادي رياضي
- مكتبة
- قاعة متعددة الاستخدامات
- غرفة ألعاب

## Community features

- Common areas exclusive for males or females
- 24/7 safety and security
- High speed internet in public spaces
- Community events
- Laundry room
- Study room
- Basement parking for residents
- Outdoor seating areas
- Music room
- Gym
- Library
- Multi purpose hall
- Gaming room





## حققوا أقصى استفادة من وقت فراغكم

بعيداً عن الدراسة، يوفر مجمع نست عدداً كبيراً من المرافق والأنشطة الترفيهية والرياضية التي تبقي المقيمين سعداء وفي صحة جيدة. فالبينة هنا معدة للمشاة في كل الأوقات، حتى في الأشهر الحارة، ومتاحة لاستخدام الطلاب على مدار العام.

سيكون لدى المقيمين جدول مزدحم من الفعاليات والأنشطة، بما في ذلك مقابلة أصدقاء جدد والاستمتاع بالعروض والمهرجانات والمسابقات. يمكنكم مقابلة الأصدقاء في أحد المقاهي والمطاعم العديدة، أو قضاء بعض الوقت في زيارة المناطق الثقافية والترفيهية في الجادة، والتي تقع على بعد بضع دقائق سيراً على الأقدام.

## Make the most of your downtime

Away from the study space, there's a wealth of venues and activities on offer at Nest to keep residents happy, healthy and engaged. Designed as a fully walkable environment, even in the hotter months, students can take full advantage of the sports facilities and landscaped areas all year round.

Tenants can enjoy a busy calendar of events and activations, including talks, performances, festivals and competitions. It's easy to meet friends at one of the many local cafes and dining outlets, or take time out to visit Aljada's cultural and entertainment districts, which are located within a few minutes' walk.





## نظام بيئي يتوافق مع أهدافكم المستقبلية

أحد أهم مميزات سكن نست للطلاب هو الاستخدام المرن للمساحات.

يوفر نست مساحات ترفيهية تفاعلية بما في ذلك غرفة مجتمعية، غرفة موسيقى، غرفة فنية، قاعة متعددة الاستخدامات، غرفة ألعاب، مكتبة، وكلها منفصلة الجنسين.

## An ecosystem in tune with your future goals

A major draw of the Nest complex is the flexible use of space.

Nest offers interactive leisure spaces including a community room, a music room, an art room, a multi purpose hall, a gaming room, and a library, all of which are gender-exclusive.

## داون تاون الشارقة الجديدة

تقع الجادة في موقع استراتيجي في الشارقة الجديدة، وهو مشروع ضخم متعدد الاستخدامات بمساحة 24 مليون قدم مربع يحتوي على كل ما يحتاجه الأفراد والشركات والزوار للاستمتاع بنمط حياة حيوي ومنتج.

تعتبر الجادة مكاناً مثالياً للعيش والعمل والتعلم والتسوق وتناول الطعام والاسترخاء واللعب في خطة رئيسية معاصرة تم تصميمها مع وضع الأجيال الحالية والمستقبلية في الاعتبار.

بالإضافة إلى 25,000 وحدة سكنية، تتميز الجادة بوجود العناصر الترفيهية والثقافية والتعليمية والرعاية الصحية والتجارية والتجزئة في خطتها الرئيسية مترامية الأطراف. الجادة هي العلامة الفارقة الجديدة للشارقة، فهي مشروع فريد من نوعه من حيث الجمع بين الحجم والموقع المركزي والالتزام بحياة أكثر سعادة وصحة.

## The Downtown of New Sharjah

Strategically located in New Sharjah, Aljada is a 24 million square foot mixed-use megaproject that contains everything people, businesses and visitors need to enjoy a dynamic and productive lifestyle.

Aljada is a place where living, working, learning, shopping, eating, relaxing and playing all come together in a contemporary master plan that has been designed with both current and future generations in mind.

Along with 25,000 homes, Aljada features substantial entertainment, culture, education, healthcare, commercial and retail elements in its sprawling master plan. A transformational project for Sharjah, Aljada is unique in terms of its combination of scale, central location, and commitment to happier, healthier lives.



