

نشرة الأعمال الإنشائية

الربع الثالث، 2023

مرحباً بكم في رسالتنا الإخبارية الخاصة بمشاريع شركة أراء، والتي تمثل ملخصاً ربع سنوي عن سير الأعمال في مجتمعاتنا المتكاملة؛ مساكن نَسمة والجادة ومسار وجوري هيلز في عقارات جميرا للجولف.

تعكس هذه النشرة مدى التزامنا تجاه عملائنا الأعزاء حيث نحرص على إطلاعهم على التقدم الذي تم إنجازه في استثماراتهم لدينا.



الإمارات

أراء

سجلت قيمة العقارات المباعة في الشارقة خلال النصف الأول من العام الجاري زيادة بنسبة 19.2% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، لتصل إلى 13.4 مليار درهم.

ويستمر هذا الأداء القوي منذ قرار حكومة الشارقة العام الماضي بالسماح لجميع الجنسيات بشراء العقارات في الإمارة على أساس التملك الحر. كما واصل السوق العقاري في دبي أداءه المتميز لتصل أسعار العقارات السكنية لأعلى مستوياتها منذ عشر سنوات حسب تقارير شهر يوليو. حيث بلغ متوسط سعر القدم المربع للشقق إلى 1,294 درهم والفلل إلى 1,525 درهم.

وقد بدأ الانتعاش الملحوظ للسوق العقاري في دبي من خلال الطلب القوي على الفلل والمنازل الريفية، لكنه أصبح الآن مدعوماً بزيادة أسعار الشقق والإيجارات. حيث تستمر عائدات الإيجارات في دبي في التفوق على الكثير من المدن من حول العالم مثل لندن ونيويورك وهونج كونج.

شهدت أراء في الربع الأخير نجاحاً ملحوظاً حيث حققت تطورات إيجابية في جميع مشاريع الشركة:

- خلال هذا الربع أُرست أراء عقداً بقيمة 395 مليون درهم إماراتي لبناء حي نَسق، وهو مجمّع سكني ضخم يضم ستة مباني شقق فأخرة ضمن المخطط الرئيسي في الجادة.
- تم إطلاق المرحلة السابعة والأخيرة من مسار، ولم يتبقى في المشروع العملاق سوى عدد محدود من العقارات غير المباعة.
- سجلت أراء ارتفاعاً في مبيعاتها بنسبة 186% خلال النصف الأول من عام 2023 مع تنامي الطلب على مشاريعها المتكاملة في الشارقة ودبي.
- وفي شهر يونيو أدرجت الشركة صكوك شركة أراء في ناسداك دبي، في دولة الإمارات العربية المتحدة بعد إدراجها في بورصة لندن العام الماضي.

مساكن نسمة

نشرة الأعمال الإنشائية



المجتمع

تم تأجير جميع المساحات في نسمة سنترال، حيث يرحب المجتمع المتكامل بالآلاف المتسوقين والزوار أسبوعياً. تطل فصل الصيف إضافة ألعاب مائية لاقت إعجاب الجميع في المجتمع وارتادها الكبار والأطفال.

افتتحت مدرسة فكتوريا العالمية أبوابها بقرب من مساكن نسمة في مدينة تلال. للمزيد من المعلومات يرجى التواصل مع المدرسة على الرقم 065993700 أو عبر البريد الإلكتروني info@visstil.ae



ملعب كرة قدم نسمة سنترال



دوك باربيت



كابري بيتزا



صيدلية



سبينس



أوريجنز كافيه

جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف

نشرة الأعمال الإنشائية

الإنشاءات

سيتم إرساء عقد الإنشاءات لبناء جميع المراحل الثلاث في جوري هيلز في نهاية شهر سبتمبر.

المجتمع

يعد جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف، المشروع الأول لشركة أراد في دبي، ويضم مجموعة من الفلل الفاخرة يقع في قلب أحد أكثر المجتمعات السكنية الفاخرة في الإمارة. ويأتي المشروع ضمن المخطط الرئيسي لعقارات جميرا للجولف والتي تمتد على مساحة 40 مليون قدم مربع، ويتضمن المشروع 294 منزلاً فاخراً تم تصميمها بشكل عصري مستوحى من الطبيعة، وتتميز بقربها من ملعب الجولف العالميين ضمن عقارات جميرا للجولف إضافة إلى مرافق ذات جودة عالية.



الجادة

نشرة الأعمال الإنشائية



تمتد الجادة على مساحة تزيد عن 24 مليون قدم مربع في قلب الشارقة وتمثل أكبر مشروع متعدد الاستعمالات فيها، حيث من المتوقع أن تغير المشهد الحضري على مستوى الإمارة بأكملها عند اكتمالها.

تم إكمال العمليات الإنشائية للمراحل السكنية الثلاثة الأولى لمشروع الجادة، حيث تتواصل عمليات تسليم المنازل في نست وإيست فيليديج وذا بوليفارد. وقامت أراذ خلال الربع الأخير بإرساء عقد الإنشاءات لمباني نسق، ومن المتوقع اكتمال بناء وتسليم مباني طراز الثمانية قبل نهاية العام.

أصبحت الجادة مجتمعاً عصرياً نابضاً بالحياة مع العديد من الخيارات التجارية والمطاعم والمقاهي الراقية، إضافة إلى المرافق الترفيهية والرياضية والتعليمية التي تنتشر في الأرجاء ضمن مخطط رئيسي أخضر ملائم للمشاة.

عدد المنازل في الجادة

25,000

عدد المنازل المُباعة في الجادة

9,120

عدد المنازل قيد الإنشاء في الجادة

6,700

عدد المنازل التي تم الانتهاء منها في الجادة

3,000



مسكن فيدا 3 الجادة



مسكن فيدا 1 الجادة



مدار المرحلة 2

الإنشاءات

إليكم بقية من محطات الإنجاز الرئيسية في مجتمع الجادة خلال الربع الأخير:

- يجري حالياً تسليم جميع المنازل ضمن مجمّع فلل **سراب 2**، الذي يضم 114 وحدة.
- يجري حالياً تسليم الوحدات السكنية ضمن أبنية **البوليفارد** كافة.
- تم إنجاز 89% من أبنية **طراز 8-1** في نسج دستركت.
- تم إنجاز 13% من أبنية **شكون 5-1** في نسج دستركت.
- تم إنجاز 15% من الأبنية الأربعة ضمن مجمّع **فيدا الجادة**.
- تم إنجاز 15% من أبنية **ذا غيت 2-1**.
- تم ترسية عقود أبنية **نسق** في شهر أغسطس.
- تم إنجاز ما نسبته 81% من المرحلة الثانية في مجمّع **مدار** بالجادة.

- تستمر عمليات تسليم وحدات المساكن الطرايبية في 12 مبنى ضمن مجمّع **نست**.
- يتم حالياً تسليم الوحدات ضمن أبنية **لينك 3-1** وأبنية **ريف 3-1** وأبنية **سولو 2-1** في **إيست فيليديج**.
- يجري تسليم الوحدات ضمن أبنية **لينك 5-4** وأبنية **ريف 5-4** وأبنية **سولو 4-3** في **إيست فيليديج**.
- اكتمال بناء مباني **ريف 6** و**سولو 5** في **إيست فيليديج** وستبدأ مجريات التسليم لهذه المباني قريباً.



ذا غيت



شكون 5-4



شكون 3-1



بلازا طراز 4-1



طراز 8-5



طراز 4-1



المجتمع

- تم افتتاح مقهى **كوستا** في إيست بوليفارد ليصبح أحد أول المتاجر التي تفتح أبوابها في نست.
- تم افتتاح متجر **إنك** لخدمات الطباعة والقرطاسية في نست على شارع إيست بوليفارد.
- تم افتتاح **صب واي**، المطعم الأمريكي الشهير في نست على شارع إيست بوليفارد.
- في شهر يونيو، تم افتتاح **ماجيك كلينينغ** لخدمات التنظيف
- في مبنى ريحان 2، ليقدم خدمات متعددة من ضمنها تنظيف الأحذية والحقائب.
- وضمن ركن زاد لحافلات الطعام، تم افتتاح **رشفة محار** ليقدم وجبات المحار والروبيان والمرطبات.
- في زاد أيضاً، تم افتتاح مطبخ **تاكادو المكسيكي** خلال شهر أغسطس.
- وسيتم افتتاح متاجر إيست بوليفارد ضمن مرحلة إيست فيليدج في الربع الأخير من هذا العام



كوستا كافييه



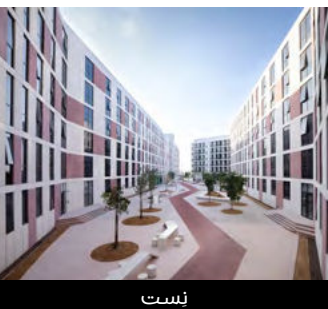
إنك



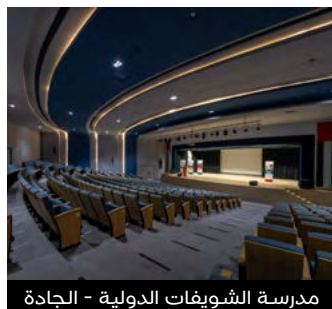
ذا لينك 5



ماجيك كلينينج



نست



مدرسة الشويفات الدولية - الجادة



صب واي

المخطط الرئيسي للجادة

- المناطق المكتملة
- المناطق تحت الإنشاء
- المناطق التي تم إطلاق عمليات البيع لها



مَسار

نشرة الأعمال الإنشائية



الإنشاءات

- تم إنجاز المنطقة المشجرة العازلة المحيطة بالمجتمع السكني ومسارات الجري وركوب الدراجات الهوائية.
- تم إنجاز 92% من حي **سنديان** في مسار.
- تم إنجاز 20% من حي **كايا** في مسار.
- تم إنجاز 36% من حي **روبينيا** في مسار.
- تم إنجاز 98% من أعمال البنية التحتية في المرحلة الأولى.
- ستتم ترسية عقد إنشاء حي **أزاليا** في مسار خلال الربع القادم.

سرعان ما أصبح مشروع مسار السكني الضخم في ربوع الطبيعة الخضراء المجتمع الأكثر شعبية ضمن جميع مشاريع البيع على الخارطة في مختلف أنحاء دولة الإمارات. ويضم المخطط الرئيسي في مسار 3,000 منزل ضمن سبعة أحياء مسورة ترتبط فيما بينها عبر محور مركزي أخضر يضم أكثر من 50,000 شجرة. ومن المتوقع بيع هذا المجتمع العصري الفاخر الكائن في ضاحية السيوح بالشارقة الجديدة بالكامل خلال هذا العام، وذلك نتيجة لتنامي الطلب على المنازل الراقية في الشارقة ومختلف أرجاء الإمارات.



فلل روبينيا الفاخرة



فيلا عرض روبينيا



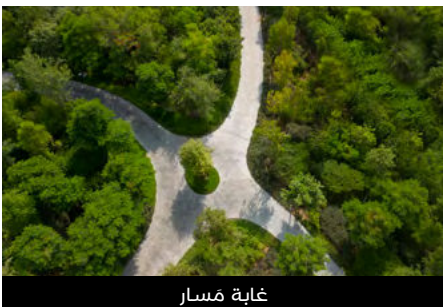
مسار المرحلة 3 - روبينيا



مسار المرحلة 2 - كايا

المجتمع

يستمر تطوير المرافق في مسار سنترال بعد بدء تقديم خدمات ركن زاد لحافلات الطعام. حيث تم توسعة منطقة ألعاب الأطفال، كما تم الانتهاء من العمل على مرافق مسارات ركوب الدراجات والجري التي تحيط بكامل المجتمع السكني. وسيتم افتتاح مركز جديد يضم مقاهي، محطة صيانة و متجر لبيع الدرجات الهوائية في شهر أكتوبر المقبل.



غابة مسار



مركز استكشاف مسار



زاد @ مسار

"شراع" و"أراد" يفتحان باب التسجيل في مسابقة تصميم الأزياء

نشرة الأعمال الإنشائية



وتأتي المسابقة ضمن مجموعة المبادرات التي أطلقها "شراع" بالشراكة مع "أراد" والتي تدعو المهتمين إلى إرسال مشاركاتهم عبر صفحات التواصل الاجتماعي التابعة لـ "شراع" قبل 21 سبتمبر الجاري.

وسيحصل الفائز بالمسابقة على منصة مخصصة للبيع بالتجزئة مجاناً لمدة ثلاثة أشهر في أول متجر لشركة "أرتال" بمنطقة "إيست بوليفارد" بالجادة في الشارقة، حيث يضم المتجر نخبة من العلامات التجارية المرموقة بالإضافة إلى فرصة التواصل مع الآلاف من رواد الأعمال والمستثمرين وخبراء منظومة الأعمال من خلال مشاركته في فعاليات الدورة المقبلة من "مهرجان الشارقة لريادة الأعمال 2023

أعلن مركز الشارقة لريادة الأعمال "شراع" بالتعاون مع شركة التطوير العقاري "أراد"، عن فتح باب التسجيل في مسابقة لتصميم الأزياء تستهدف تمكين المصممين المحليين والمقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة من إظهار مواهبهم وإبداعاتهم في عالم الموضة؛ حيث تتيح للمشاركين فرصة الحصول على الدعم والتوجيه من خبراء في مجال التصميم وعرض تصاميمهم المبتكرة أمام الجمهور المستهدف في أرقى المتاجر بإمارة الشارقة.

إذا كان لديكم أية استفسارات بخصوص تقدّم سير العمل في وحداتكم العقارية، فلا تترددوا بالتواصل مع قسم إدارة علاقات العملاء في أراڊَ على عنوان البريد الإلكتروني التالي: care@arada.com أو عبر الخط الساخن: 27232-800