

نشرة الأعمال الإنشائية

الربع الثاني، 2023

مربحاً بكم في رسالتنا الإخبارية الخاصة بمشاريع شركة أراء، والتي تمثل ملخصاً ربع سنوي عن سير الأعمال في مجتمعاتنا المتكاملة في قلب الشارقة؛ مساكن نَسمة والجادة ومسار.

تعكس هذه النشرة مدى التزامنا تجاه عملائنا الأعزاء حيث نحرص على إطلاعهم على التقدم الذي تم إنجازه في استثماراتهم لدينا.



الإمارات

أراء

شهدت أراء في الربع الأخير نجاحاً ملحوظاً حيث حققت تطورات إيجابية في جميع مشاريع الشركة:

- كشفت أراء عن آخر مشاريعها، أرمانى بيتش ريزيدنسز نخلة جميرا في دبي، من خلال شراكة مع مجموعة أرمانى والمعماري الياباني المرموق تاداو أندو. وستبدأ المبيعات للعقارات الفاخرة ضمن المشروع خلال النصف الثاني من هذا العام.
- أعلنت أراء عن إكمال مجتمع سراب 2 ومجمع ذا بوليفارد المكون من ثلاث مباني فاخرة ضمن مشروع الجادة.
- أطلقت أراء مشروع روف منازل الجادة من خلال شراكة مع روف للفنادق، والذي يقدم باقة حصرية من الشقق الراقية تحت علامة فندقية فاخرة بجانب المنطقة المركزية من أراء ومقابل مجمع مدار بالجادة.
- تماشياً مع جهود الشركة لتعزيز الاستدامة، أعلنت أراء عن استثمار جديد في مجال البحث والتطوير ضمن شراكة مع مؤسسات وشركات دولية وذلك من أجل تطبيق تقنيات جديدة في مجال الحلول المستدامة لمعالجة المياه والتي تعد الأولى من نوعها في الإمارات.

يواصل القطاع العقاري نموّه وازدهاره في الشارقة، حيث سجّلت قيمة العقارات المباعة في أبريل زيادة بنسبة 65% مقارنة بذات الشهر العام الماضي، لتصل إلى 2.8 مليار درهم.

وما زال القطاع في الشارقة مدفوعاً باهتمام المستثمرين والمستخدمين النهائيين في المجتمعات المتكاملة في الشارقة الجديدة، حيث تتمركز مشاريع أراء. وقد تعزز هذا الاهتمام من خلال القرار الذي اتخذته حكومة الشارقة في نوفمبر الماضي بالسماح لجميع الجنسيات بشراء العقارات في الإمارة على أساس التملك الحر.

كما واصلت سوق دبي العقارية أداءها القوي والاستثنائي لعام 2022، حيث أشار تقرير حديث صادر من قبل "يونيك للعقارات" وصول قيمة التداولات العقارية في دبي لعام 2023 إلى 300 مليار درهم.

وقد أصبح سوق دبي العقاري أسرع أسواق العقارات الفاخرة نمواً في العالم بعد نيويورك ولوس أنجلوس ولندن.

الإنشاءات

تم الانتهاء من المنازل البالغ عددها 1,117 في جميع مراحل المشروع، وتم تسليم المجتمع بأكمله لقسم أراذ كير لتولي إدارته من جميع الجوانب.

مساكن نَسمة

نشرة الأعمال الإنشائية



المجتمع

تقدم حضانة أوركيد البريطانية في نسمة سنترال مرافق متميزة للأطفال في مساكن نَسمة والأحياء المجاورة، من ضمنها منطقة ألعاب كبيرة ومكتبة ومساحات خارجية واسعة للعب.

تم تأجير جميع المساحات في نَسمة سنترال، حيث يرحب المجتمع المتكامل بالآلاف المتسوقين والزوار أسبوعياً.
تقام سوق منبت للمزارعين الإماراتيين كل يوم جمعة عصراً في نَسمة سنترال.



باث اند بودي في نَسمة سنترال



حضانة أوركيد البريطانية في نَسمة سنترال



ميلتي سويت في نَسمة سنترال



أوريغيز كافيه في نَسمة سنترال



سبينيس في نَسمة سنترال



فانيليا روز في نَسمة سنترال

الجادة

نشرة الأعمال الإنشائية



تمتد الجادة على مساحة تزيد عن 24 مليون قدم مربع في قلب الشارقة وتمثل أكبر مشروع متعدد الاستعمالات فيها، حيث من المتوقع أن تغيّر المشهد الحضري على مستوى الإمارة بأكملها عند اكتمالها.

مع اقتراب الانتهاء من أول ثلاث مراحل سكنية، تتواصل عمليات التسليم في إيست فيليدج ونست وسراب 2 وذا بوليفارد. فقد أصبحت الجادة مجتمعاً عصرياً نابضاً بالحياة مع العديد من الخيارات التجارية والمطاعم والمقاهي الراقية، إضافة إلى المرافق الترفيهية والرياضية والتعليمية التي تنتشر في الأرجاء ضمن مخطط رئيسي أخضر ملائم للمشاة.

عدد المنازل في الجادة

25,000

عدد المنازل المُباعة في الجادة

8,874

عدد المنازل قيد الإنشاء في الجادة

2,649

عدد المنازل التي تم الانتهاء منها في الجادة

6,275



إيست فيليدج المرحلة 3



مدار المرحلة 2



نَسَق

الإنشاءات

إيكم باقة من محطات الإنجاز الرئيسية في مجتمع الجادة خلال الربع الأخير:

- يجري حالياً تسليم جميع المنازل ضمن مجمّع فلل سراب 2، الذي يضم 114 وحدة.
- يجري حالياً تسليم الوحدات السكنية ضمن أبنية البوليفارد الثلاثة.
- تم إنجاز 84% من أبنية طراز 8-1 في نسج دستركت.
- تم إنجاز 5% من أبنية شكون 5-1 في نسج دستركت.
- تم إنجاز 7% من الأبنية الأربعة ضمن مجمّع فيدا رزيدنسز الجادة.
- تم إنجاز 5% من أبنية ذا غيت 2-1.
- ستتم ترسية عقود أبنية نَسَق 9-1 خلال الربع القادم.
- تم إنجاز ما نسبته 63% من المرحلة الثانية في مجمّع مدار بالجادة.

- تستمر عمليات تسليم وحدات المساكن الطرابية في 12 مبنى ضمن مجمّع نست.
- يتم حالياً تسليم الوحدات ضمن أبنية لينك 3-1، وريف 3-1، وسولو 2-1 في إيست فيليدج.
- يجري تسليم الوحدات ضمن أبنية لينك 5-4، وريف 5-4، وسولو 4-3 في إيست فيليدج.
- تم إنجاز ما نسبته 99% من أبنية ريف 6 وسولو 5 في إيست فيليدج كذلك.



ذا غيت 2-1



شكون 5-4



شكون 3-1



مساكن فيدا الجادة



طراز 8-5



طراز 4-1



أرتال

المجتمع

- تم إطلاق بوتيك "أرتال"، العلامة التجارية الإماراتية العصرية للأزياء النسائية، في إيست بوليفارد في شهر مايو في حفل تم تحت رعاية كريمة من الشخة بدور بنت سلطان القاسمي.
- أفتتح صالون بيدايشنج بيوتي لونج للسيدات في إيست بوليفارد وبدأ تقديم خدماته المتخصصة بالتجميل منذ شهر إبريل.
- أفتتح مخبز ومقهى ذا بيرفيكت تايم في إيست بوليفارد.
- تم افتتاح مقهى كيو في أريج 2، والذي يقدم خدماته من 10 صباحاً وحتى 10 مساءً.
- توسعت قائمة منافذ البيع في ركن زاد لحافلات الطعام بعلامات تجارية جديدة تضم اوكري للوجبات الصحية، والفريديو للبيتزا والبرجر والباستا.



الفريديو @ زاد



ماجيك لتنظيف الملابس



سراب 2



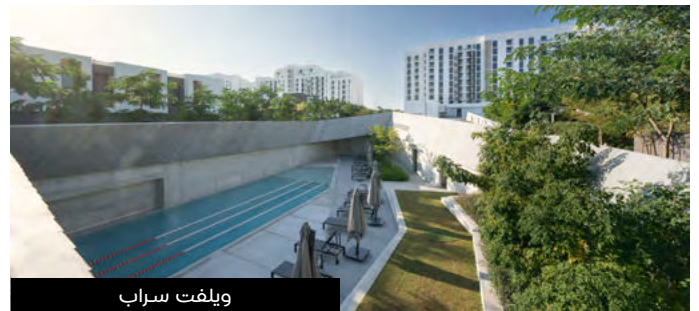
مدرسة سايبس - الجادة



ذا بوليفارد



ذا بيرفيكت تايم



ويلفت سراب

المخطط الرئيسي للجادة

- المناطق المكتملة
- المناطق تحت الإنشاء
- المناطق التي تم إطلاق عمليات البيع لها



مَسَار

نشرة الأعمال الإنشائية



الإنشاءات

- تم إنجاز المنطقة المشجرة العازلة المحيطة بالمجتمع السكني ومسارات الجري وركوب الدراجات الهوائية.
- تم إنجاز 74% من حي سنديان في مسار.
- تم إنجاز 10% من حي كايا في مسار.
- تم إنجاز 15% من حي روبينيا في مسار.
- تم إنجاز 77% من أعمال البنية التحتية في المراحل الثلاثة الأولى.
- ستتم ترسية عقد إنشاء حي أزاليا في مسار خلال الربع القادم.

سرعان ما أصبح مشروع مسار السكني الضخم في ربوع الطبيعة الخضراء المجتمع الأكثر شعبية ضمن جميع مشاريع البيع على الخارطة في مختلف أنحاء دولة الإمارات. ويضم المخطط الرئيسي في مسار 3,000 منزل ضمن سبعة أحياء مسورة ترتبط فيما بينها عبر محور مركزي أخضر يضم أكثر من 50,000 شجرة. ومن المتوقع بيع هذا المجتمع العصري الفاخر الكائن في ضاحية السيوح بالشارقة الجديدة بالكامل خلال هذا العام، وذلك نتيجة لتنامي الطلب على المنازل الراقية في الشارقة ومختلف أرجاء الإمارات.



منطقة المغامرات



مركز استكشاف مسار



حدائق مسار

المجتمع

يستمر تطوير المرافق في مسار سنترال بعد بدء تقديم خدمات ركن زاد لحافلات الطعام في الربع السابق. حيث تم توسعة منطقة ألعاب الأطفال، كما تم الانتهاء من العمل على مرافق مسارات ركوب الدراجات والجري التي تحيط بكامل المجمع السكني.



فيلا عرض روبينيا



مسار المرحلة 3 - روبينيا



مسار المرحلة 2 - كايا



مسار المرحلة 1 - سنديان

طلاب جامعة الشارقة يصممون مسجد الجادة الجديد

نشرة الأعمال الإنشائية



وشارك بهذا التعاون، والذي حمل عنوان "في رحاب الإيمان: تصميم واجهات مبنى المسجد"، 55 طالباً وطالبة من قسم العمارة بكلية الهندسة في جامعة الشارقة، حيث اكتسبوا خبرات عملية من خلال تصميم واقتراح واجهات للمسجد الذي سيتم تشييده في مجمع "نست" للمساكن الطلابية في الجادة.

وتم استعراض التصاميم في معرض خاص أقيم يوم 29 مايو في مجمع "نست" للمساكن الطلابية الذي تم الانتهاء من تشييده مؤخراً. وقد حضر المعرض سمو الشيخ سلطان بن أحمد بن سلطان القاسمي نائب حاكم الشارقة، رئيس جامعة الشارقة، برفقة الأستاذ الدكتور حميد مجول النعيمي، مدير جامعة الشارقة، ومجموعة من المسؤولين في أراد.

أراد تتعاون مع طلبة قسم العمارة بكلية الهندسة في جامعة الشارقة لتصميم مسجد جديد بالجادة

أكملت أراد وجامعة الشارقة تعاوناً قدم من خلاله طلاب قسم العمارة مجموعة واسعة من التصاميم للمسجد الجديد في الجادة، والمزمع بناءه في المشروع المتكامل الأضخم في الشارقة.

إذا كان لديكم أية استفسارات بخصوص تقدّم سير العمل في وحداتكم العقارية، فلا تترددوا بالتواصل مع قسم إدارة علاقات العملاء في أراڊَ على عنوان البريد الإلكتروني التالي: care@arada.com أو عبر الخط الساخن: 27232-800